

# OPEN BRIEF

Aan: **De President van de Republiek Suriname**  
Zijne Excellentie C. Santhoki  
Kleine Combe 2  
Paramaribo, Suriname

Paramaribo, 11 oktober 2023

Betreft: benadeling van de Staat voor miljoenen USD door de minister van OW

Excellentie,

Op 22 augustus 2023 heb ik in een openbrief aan De Nationale Assemblée, het verzoek gedaan om de op stapel zijnde "sloop van het in aanbouw zijnde Hoofdbureau van de Korps Politie Suriname", stop te zetten.

In mijn schrijven heb ik mijn verzoek gedaan op basis van de rapporten, die in opdracht van de minister van Openbare Werken (hierna: Ministerie van OW) waren uitgebracht en ter beschikking waren.

In de inleiding van mijn schrijven heb ik toen aangegeven: "*Het is uitermate zorgwekkend dat verschillende ingenieurbureaus adviezen uitbrengen voor het afbreken van een dergelijk kostbaar object, **zonder dat daar enige vorm (technisch) van onderzoek aan vooraf gaat. Nóg alarmerender is dat dit besluit zou worden genomen op basis van een stelling waar onzekerheid over bestaat.***"

Voorts heb ik in voornoemd schrijven onder de kop "Sloop van de rechtstaat" punt 2 aangegeven dat "*indien deze moverende redenen (deels) van technische aard zijn, verzoek ik u de regering op te dragen de technische bewijsvoering ter rechtvaardiging van sloop openbaar te maken.*"

In het kader van een proces tegen de Staat Suriname en de Minister van OW heeft deze mij deel gemaakt van de onderzoeksresultaten van Firm Engineering (hierna: Firm), waarover het volgende:

Met betrekking tot de opdracht van OW naar Firm verwijs ik naar het rapport welke ik hierbij ingesloten aan u doe toekomen.

Ten aanzien van de inhoud blijkt uit het "opname en advies rapport" onder ander:

**a. Uit par. 3.1 Opname (zie ook Bijlage 1 blz.6)**

Om een indicatie te krijgen van de betondruksterkte zijn er voor de referentie kolommen en liggers (balken) schiethamer testen uitgevoerd. Uit de testen, is gebleken dat **de beton druksterkte ver boven de minimale eis voor B25 beton van 25 N/mm<sup>2</sup> ligt.**

**b. Uit de par.3.3 waardebeoordeling (zie ook Bijlage 1 blz. 7)**

Gegeven de mogelijke afbouwscenario's is de inschatting dat de restwaarde slechts 72% zal zijn van de gepresenteerde kostenraming. **Wat inhoudt dat 72% van het gebouw dat daar reeds staat voor hergebruik geschikt is.** Aldus vanaf de fundering tot de hoogste vloer van het bouwsel.

**c. Uit 4 de Constructieve integriteit (zie ook Bijlage 1 blz. 7)**

Ten aanzien van de integriteit adviseert Firm het volgende;

Samenvattend kan gesteld worden dat slecht **Gebruik scenario #3 de enige verantwoorde wijze uitgevoerd kan worden.** Voor de andere twee scenario's is de constructieve integriteit niet gegarandeerd. Dit komt neer op:

- Slopen van de 3<sup>e</sup> verdieping (de kolommen, en de vloerplaten verwijderen) voor de bouwblokken A en C.
- Herstellen van enkele slordige afwerkingen op de overige verdiepingen
- Aanbrengen van enkele voorzieningen ter versteviging van de constructie

- d. **Kosten sloop kolommen + diverse aanpassingen/correcties in de fundering & draagconstructies**  
( zie Bijlage 2 blz. 1)

Firm geeft in zijn raming van de kosten **voor het herstellen** van het gebouw aan, dat **de kosten** voor deze aanpassingen een totaalbedrag groot **US Dollars 55.000**, - gaat kosten, ca. **0,6 % van de USD 8 miljoen** welke de minister heeft geraamd voor het opnieuw bouwen van een gebouw voor de Korps Politie Suriname (hierna: KPS).

- e. **Uit par.5 de Afbouw traject** (zie ook Bijlage 1 blz. 7)

Uit de tot nu toe verkregen informatie lijkt de nieuwe organisatievorm van de KPS wel gehuisvest te kunnen worden in de aangepaste versie van het Hoofdbureau van Politie.

Firm concludeert aan de hand van **het aangepaste programma van eisen van de KPS, dat de 2 bouwlagen voldoende zouden zijn voor het huisvesten van alle door KPS aangegeven diensten.**

Firm heeft daarbij zelf een aangepast ontwerp en indeling aangeboden van het bureau zoals die eruit zou moeten gaan zien na afbouw. ( zie ook Bijlage 1 blz. )

Concluderend wordt benadrukt dat Firm , dat op uitnodiging van de minister van OW het rapport heeft uitgebracht, heeft aangegeven dat de constructie van het in aanbouw zijnde hoofdbureau van Politie, met minimale aanpassing verantwoord is **en niet gesloopt hoeft te worden.**

Daarmee bevestigt hij ook de conclusie in het onderzoeksrapport van het Ingenieurs bureau, Tjon a Young ( in opdracht van het ministerie van OW). Die had in haar rapport van 2014 reeds ook vastgesteld dat er niets mis was met het gebouw, en het gebouw na enkele aanpassingen afgebouwd zou kunnen worden (zie ook bijlage 4).

Ten aanzien van de afbouw, rekening houdend met de laatste wensen van het KPS, komt Firm op een totaalbedrag van ca. **USD 6.5 miljoen inclusief ontwerp, aanbestedingen, directievoering en begeleiden van de uitvoering.**

Dit in **tegenstelling tot de kosten welke de minister van OW** opgeeft, namelijk bouwkosten **USD 8 Miljoen** en **nog andere kosten** waarvan de minister beweert dat het **geen USD 20 miljoen** zal worden. Met deze **meerkosten** bedoelt de minister o.a.:

- a. De voorbereiding tot en de kosten voor het slopen van het bestaande bouwsel,
- b. Het maken van een nieuw ontwerp
- c. De kosten voor het voeren van de directie, en houden van het dagelijkse toezicht bij de uitvoering
- d. De eventuele onvoorziene kosten bij de uitvoering van de werken

De Kosten voor de posten a, b en c zijn **nu al geraamd op ca 3 Miljoen USD**

Excellentie, bij deze verzoekt ondergetekende u om de Minister tot orde te roepen, zijn beslissing te willen heroverwegen waardoor u de staat miljoenen US Dollars kan besparen en de Politie sneller goed kan huisvesten waardoor zij als apparaat ook hun taak beter kan uitvoeren.

*N.B. Inmiddels zijn de sloopwerkzaamheden reeds aangevangen. Derhalve is aan te bevelen de sloopwerkzaamheden te doen beperken tot hetgeen FIRM in diens rapport heeft aangegeven, te weten: Het slopen van de kolommen van de derde bouwlaag en het verwijderen van de pre-fab vloerplaten.*

*Indien gewenst, toont ondergetekende zich meer dan bereid een en ander nader toe te lichten.*

Hoogachtend,

Ir. S.M.Mungra

Bijlage 1	Opname en adviesrapport FIRM
Bijlage 2	Globale kostenraming afbouwfase Firm 18.03.2021
Bijlage 3	Verlag Onderzoek van het HBP van het KPS